

**TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2022
SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021 CARGOS FIJOS Y VARIABLES**



VARIABLES

		AÑO		VALOR UVT	
		2022	\$	38,004.00	
ÍNDICE CF	10.01	Cf	\$	380,420.04	
ÍNDICE CV	20.02	Cv	\$	760,840.08	
FACTOR MUNICIPIO		m		0.713	

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
VIVIENDA	1	\$ 135,620	\$ 25,768	\$ 161,387	0.5
VIVIENDA	2	\$ 135,620	\$ 25,768	\$ 161,387	0.5
VIVIENDA	3	\$ 271,239	\$ 51,536	\$ 322,775	1.0
VIVIENDA	4	\$ 406,859	\$ 77,303	\$ 484,162	1.5
VIVIENDA	5	\$ 542,479	\$ 103,071	\$ 645,550	2.0
VIVIENDA	6	\$ 678,099	\$ 128,839	\$ 806,937	2.5
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 m ²	\$ 786,595	\$ 149,453	\$ 936,047	2.9
	DE 301 A 1.000 m ²	\$ 867,966	\$ 164,914	\$ 1,032,880	3.2
	MÁS DE 1.001 m ²	\$ 1,084,958	\$ 206,142	\$ 1,291,100	4.0
NOTA 1	Licencias de vivienda de interes social serán liquidadas al 50% de la tarifa				
NOTA 2	Licencias de entidades de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital serán liquidadas al 50% de la tarifa				

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO VIS					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 316,953	\$ 60,221	\$ 377,174	8.34
BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 316,953	\$ 32,384	\$ 349,337	8.34
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIABLE		\$ 63,467	\$ 32,384	\$ 95,851	1.67

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	1 y 2	\$ 126,933	\$ 24,117	\$ 151,051	3.34
	3 y 4	\$ 253,487	\$ 48,162	\$ 301,649	6.67
	5 y 6	\$ 380,420	\$ 72,280	\$ 452,700	10.01
COPIA CERTIFICADA DE PLANO	UNIDAD	\$ 31,695	\$ 6,022	\$ 37,717	0.83
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL Y URBANO		\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523	25.02
PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (ANTES DE IVA)	Por cada 5000 m ² de área útil	\$ 316,953	MÁXIMO	\$ 4,754,680	8.34

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO	DE 0 A 1.000 m ²	\$ 63,467	\$ 12,059	\$ 75,525	1.67
	DE 1001 A 5,000 m ²	\$ 475,430	\$ 90,332	\$ 565,762	12.51
	DE 5001 A 10,000 m ²	\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523	25.02
	DE 10.01 A 20,000 m ²	\$ 1,426,290	\$ 270,995	\$ 1,697,285	37.53
	MAS DE 20.001 m ²	\$ 1,902,100	\$ 361,399	\$ 2,263,499	50.05
APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Hasta 250 m ²	\$ 237,905	\$ 45,202	\$ 283,107	6.26
	Entre 251 y 500 m ²	\$ 475,430	\$ 90,332	\$ 565,762	12.51
	DE 500 A 1.000 m ²	\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523	25.02
	DE 1001 A 5,000 m ²	\$ 1,902,100	\$ 361,399	\$ 2,263,499	50.05
	DE 5001 A 10,000 m ²	\$ 2,852,960	\$ 542,062	\$ 3,395,023	75.07
	DE 10.01 A 20,000 m ²	\$ 3,803,820	\$ 722,726	\$ 4,526,546	100.09
	MAS DE 20.001 m ²	\$ 4,754,680	\$ 903,389	\$ 5,658,070	125.11
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS (m ³ de excavación)	Hasta 100 m ³	\$ 63,467	\$ 12,059	\$ 75,525	1.67
	Hasta 101 a 500 m ³	\$ 126,933	\$ 24,117	\$ 151,051	3.34
	Hasta 501 a 1.000 m ³	\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523	25.02
	Hasta 10.01 a 5.000 m ³	\$ 1,902,100	\$ 361,399	\$ 2,263,499	50.05
	Hasta 5.001 a 10.000 m ³	\$ 2,852,960	\$ 542,062	\$ 3,395,023	75.07
	Hasta 1.001 a 20.000 m ³	\$ 3,803,820	\$ 722,726	\$ 4,526,546	100.09
	Mas de 20.000 m ³	\$ 4,754,680	\$ 903,389	\$ 5,658,070	125.11
1a PRÓRROGA Y REVALIDACION	ÚNICO	\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523	25.02
2a PRÓRROGA DE LICENCIA O DE REVALIDACION	ÚNICO	\$ 1,902,100	\$ 361,399	\$ 2,263,499	50.05
MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO		\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523	25.02
CONCEPTO DE USO DE SUELO		\$ 63,467	\$ 12,059	\$ 75,525	1.67
CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA		\$ 316,953	\$ 60,221	\$ 377,174	8.34