

TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2023



CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
VIVIENDA	1	\$ 151,350	\$ 28,756	\$ 180,106	0.5
VIVIENDA	2	\$ 151,350	\$ 28,756	\$ 180,106	0.5
VIVIENDA	3	\$ 302,700	\$ 57,513	\$ 360,213	1.0
VIVIENDA	4	\$ 454,050	\$ 86,269	\$ 540,319	1.5
VIVIENDA	5	\$ 605,400	\$ 115,026	\$ 720,426	2.0
VIVIENDA	6	\$ 756,750	\$ 143,782	\$ 900,532	2.5
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M²	\$ 877,830	\$ 166,788	\$ 1,044,618	2.9
	DE 301 A 1.000 M²	\$ 968,640	\$ 184,042	\$ 1,152,681	3.2
	MÁS DE 1.001 M²	\$ 1,210,800	\$ 230,052	\$ 1,440,852	4.0
NOTA 1	Licencias de vivienda de interes social serán liquidadas al 50% de la tarifa				
NOTA 2	Licencias de entidades de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital serán liquidadas al 50% de la tarifa				

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS					
TIPO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i	
UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922	8.34	
BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 353,716	\$ 32,384	\$ 386,100	8.34	
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIABLE	\$ 70,828	\$ 32,384	\$ 103,212	1.67	

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	1 y 2	\$ 141,656	\$ 26,915	\$ 168,571	3.34
	3 y 4	\$ 282,888	\$ 53,749	\$ 336,637	6.67
	5 y 6	\$ 424,544	\$ 80,663	\$ 505,208	10.01
COPIA CERTIFICADA DE PLANO	UNIDAD	\$ 35,372	\$ 6,721	\$ 42,092	0.83
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL Y URBANO		\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766	25.02
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (ANTES DE IVA)	Por cada 5000 m2 de área util	\$ 353,716	MAXIMO	\$ 5,306,165	8.34

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO	DE 0 A 1.000 m²	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285	1.67
	DE 1001 A 5,000 m²	\$ 530,574	\$ 100,809	\$ 631,383	12.51
	DE 5001 A 10,000 m²	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766	25.02
	DE 10.01 A 20,000 m²	\$ 1,591,722	\$ 302,427	\$ 1,894,150	37.53
	MAS DE 20.001 m²	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038	50.05
APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Hasta 250 m2	\$ 265,499	\$ 50,445	\$ 315,944	6.26
	Entre 251 y 500 m2	\$ 530,574	\$ 100,809	\$ 631,383	12.51
	DE 500 A 1.000 m²	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766	25.02
	DE 1001 A 5,000 m²	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038	50.05
	DE 5001 A 10,000 m²	\$ 3,183,869	\$ 604,935	\$ 3,788,804	75.07
	DE 10.01 A 20,000 m²	\$ 4,245,017	\$ 806,553	\$ 5,051,570	100.09
	MAS DE 20.001 m²	\$ 5,306,165	\$ 1,008,171	\$ 6,314,337	125.11
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m3 de excavación)	Hasta 100 m³	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285	1.67
	Hasta 101 a 500 m³	\$ 141,656	\$ 26,915	\$ 168,571	3.34
	Hasta 501 a 1.000 m³	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766	25.02
	Hasta 10.01 a 5.000 m³	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038	50.05
	Hasta 5.001 a 10.000 m³	\$ 3,183,869	\$ 604,935	\$ 3,788,804	75.07
	Hasta 1.001 a 20.000 m³	\$ 4,245,017	\$ 806,553	\$ 5,051,570	100.09
	Mas de 20.000 m³	\$ 5,306,165	\$ 1,008,171	\$ 6,314,337	125.11
1a PRORROGA Y REVALIDACION	UNICO	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766	25.02
2a PRORROGA DE LICENCIA O DE REVALIDACION	UNICO	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038	50.05
MODIFICACION PLANO URBANISTICO		\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766	25.02
CONCEPTO DE USO DE SUELO		\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285	1.67
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA		\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922	8.34