

TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2026
SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021 CARGOS FIJOS Y VARIABLES



VARIABLES

		AÑO	VALOR UVT
		2026	\$ 52,374.00
ÍNDICE CF	10.01	Cf	\$ 524,263.74
ÍNDICE CV	20.02	Cv	\$ 1,048,527.48
FACTOR MUNICIPIO		m	0.713

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
VIVIENDA	1	\$ 186,900.02	\$ 35,511.00	\$ 222,411.03	0.5
VIVIENDA	2	\$ 186,900.02	\$ 35,511.00	\$ 222,411.03	0.5
VIVIENDA	3	\$ 373,800.05	\$ 71,022.01	\$ 444,822.06	1.0
VIVIENDA	4	\$ 560,700.07	\$ 106,533.01	\$ 667,233.08	1.5
VIVIENDA	5	\$ 747,600.09	\$ 142,044.02	\$ 889,644.11	2.0
VIVIENDA	6	\$ 934,500.12	\$ 177,555.02	\$ 1,112,055.14	2.5
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 m²	\$ 1,084,020.14	\$ 205,963.83	\$ 1,289,983.96	2.9
	DE 301 A 1.000 m²	\$ 1,196,160.15	\$ 227,270.43	\$ 1,423,430.58	3.2
	MÁS DE 1.001 m²	\$ 1,495,200.19	\$ 284,088.04	\$ 1,779,288.22	4.0
NOTA 1	Licencias de vivienda de interes social serán liquidadas al 50% de la tarifa				
NOTA 2	Licencias de entidades de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital serán liquidadas al 50% de la tarifa				

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO VIS					
TIPO		CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 436,799.16	\$ 82,991.84	\$ 519,791.00	8.34
BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 436,799.16	\$ 82,991.84	\$ 519,791.00	8.34
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIALE		\$ 87,464.58	\$ 16,618.27	\$ 104,082.85	1.67

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	1 y 2	\$ 174,929.16	\$ 33,236.54	\$ 208,165.70	3.34
	3 y 4	\$ 349,334.58	\$ 66,373.57	\$ 415,708.15	6.67
	5 y 6	\$ 524,263.74	\$ 99,610.11	\$ 623,873.85	10.01
COPIA CERTIFICADA DE PLANO	UNIDAD	\$ 43,679.92	\$ 8,299.18	\$ 51,979.10	0.83
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL Y URBANO		\$ 1,310,397.48	\$ 248,975.52	\$ 1,559,373.00	25.02
PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (ANTES DE IVA)	Por cada 5000 m² de área útil 8.34 UVT + IVA	\$ 519,791.00	MÁXIMO 125.11 UVT + IVA	\$ 7,797,488.26	8.34

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO	DE 0 A 1.000 m²	\$ 87,464.58	\$ 16,618.27	\$ 104,082.85	1.67
	DE 1001 A 5,000 m²	\$ 655,198.74	\$ 124,487.76	\$ 779,686.50	12.51
	DE 5001 A 10,000 m²	\$ 1,310,397.48	\$ 248,975.52	\$ 1,559,373.00	25.02
	DE 10.01 A 20,000 m²	\$ 1,965,596.22	\$ 373,463.28	\$ 2,339,059.50	37.53
	MAS DE 20.001 m²	\$ 2,621,318.70	\$ 498,050.55	\$ 3,119,369.25	50.05
APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Hasta 250 m2	\$ 327,861.24	\$ 62,293.64	\$ 390,154.88	6.26
	Entre 251 y 500 m2	\$ 655,198.74	\$ 124,487.76	\$ 779,686.50	12.51
	DE 500 A 1.000 m²	\$ 1,310,397.48	\$ 248,975.52	\$ 1,559,373.00	25.02
	DE 1001 A 5,000 m²	\$ 2,621,318.70	\$ 498,050.55	\$ 3,119,369.25	50.05
	DE 5001 A 10,000 m²	\$ 3,931,716.18	\$ 747,026.07	\$ 4,678,742.25	75.07
	DE 10.01 A 20,000 m²	\$ 5,242,113.66	\$ 996,001.60	\$ 6,238,115.26	100.09
	MAS DE 20.001 m²	\$ 6,552,511.14	\$ 1,244,977.12	\$ 7,797,488.26	125.11
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS (m³ de excavación)	Hasta 100 m³	\$ 87,464.58	\$ 16,618.27	\$ 104,082.85	1.67
	Hasta 101 a 500 m³	\$ 174,929.16	\$ 33,236.54	\$ 208,165.70	3.34
	Hasta 501 a 1.000 m³	\$ 1,310,397.48	\$ 248,975.52	\$ 1,559,373.00	25.02
	Hasta 10.01 a 5.000 m³	\$ 2,621,318.70	\$ 498,050.55	\$ 3,119,369.25	50.05
	Hasta 5.001 a 10.000 m³	\$ 3,931,716.18	\$ 747,026.07	\$ 4,678,742.25	75.07
	Hasta 1.001 a 20.000 m³	\$ 5,242,113.66	\$ 996,001.60	\$ 6,238,115.26	100.09
	Mas de 20.000 m³	\$ 6,552,511.14	\$ 1,244,977.12	\$ 7,797,488.26	125.11
1a PRÓRROGA Y REVALIDACION	ÚNICO	\$ 1,310,397.48	\$ 248,975.52	\$ 1,559,373.00	25.02
2a PRÓRROGA DE LICENCIA O DE REVALIDACION	ÚNICO	\$ 2,621,318.70	\$ 498,050.55	\$ 3,119,369.25	50.05
MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO		\$ 1,310,397.48	\$ 248,975.52	\$ 1,559,373.00	25.02
CONCEPTO DE USO DE SUELO		\$ 87,464.58	\$ 16,618.27	\$ 104,082.85	1.67
CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA		\$ 436,799.16	\$ 82,991.84	\$ 519,791.00	8.34